



HOTĂRÂREA nr. 96 din 31.07.2024

privind aprobarea preluării și prelungirii contractului de concesiune a terenului în suprafața de 10,22mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în sesiune ordinară în data de 31 iulie 2024;

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la instituția noastră sub nr.123/20233/20239/24.07.2024, prin care Istrate Ana-Maria, proprietară a imobilului solicită preluarea concesiunii și prelungirea duratei acesteia;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 79 din data de 12.01.2009 de către B.N.P. Cazacu Sorin-Benone;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 165 din 30.11.2006;
- Studiul de oportunitate nr. 123/20308/(RU)20309 din 24.07.2024 întocmit de Compartimentul Urbanism, Cadastru și Parcări;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung numărul 123/20337/(RU)20338 din 24.07.2024 prin care se propune spre aprobare preluarea și prelungirea contractului de concesiune a terenului în suprafața de 10,22mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung
- Raportul comun al Direcției Tehnice și Urbanism. Arhitect Șef și Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă, Serviciului Buget și Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub numărul 123/20340/(RU)20341 din 24.07.2024, cu privire la aprobarea preluării și prelungirii contractului de concesiune a terenului în suprafața de 10,22mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung situat în str. G-ral C. Simonescu, nr.17;
- Prevederile art.108, art.297 și art.302, art. 306 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;
- Prevederile art. 15 alin. (1) și art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se ia act de transferul dreptului de proprietate asupra apartamentului din Câmpulung, [redacted] de la numitul BURNEA Ion către numita ISTRATE Ana-Maria.



Art. 2. – Se aprobă preluarea contractului de concesiune nr. 7316 din 09.03.2007 de la numitul BURNEA Ion la numita ISTRATE Ana-Maria.

Art. 3. – Se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă prelungirea concesiunii cu 5 ani pentru terenul în suprafață de 10,22mp, [redacted] aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, concesiune prevăzută în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Preluarea și prelungirea concesiunii se vor realiza prin încheierea unui nou contract de concesiune.

Art. 6. – Prețul concesiunii este cel prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care va fi indexat cu indicele de inflație anual.

Art. 7. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală – Director executiv, Direcția Tehnică și Urbanism – Arhitect Șef și Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Art. 8. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice și Fiscale – Director executiv;
- Direcției Tehnice și Urbanism – Arhitect Șef;
- Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă;
- Doamnei ISTRATE Ana-Maria.



Presedinte de ședință,
Ionel STATE

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

Municipiul Câmpulung, 31.07.2024

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 31.07.2024

STUDIU DE OPORTUNITATE privind prelungirea contractului de concesiune nr.7316/09.03.2007 de pe raza Municipiului Câmpulung, județul Argeș

Scopul concesiunii terenurilor aparținând domeniului public/privat, este valorificarea terenurilor aparținând domeniului public/privat de interes local al Municipiului Câmpulung, de atragere de fonduri la bugetul local al Municipiului Câmpulung, care constituie baza de completare a bugetului local.

Dat fiind faptul că elementele avute în vedere la întocmirea studiilor de oportunitate la momentul obținerii concesiunii inițiale a terenului, își mențin actualitatea (conform identificare Anexa - Tabel și poză atașată) și se propune menținerea concesiunii pentru o perioadă de 5 ani, cu condiția păstrării funcțiunii pentru care a fost constituit în baza actelor administrative inițiale.

MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Se vor respecta:

- prevederile OUG nr. 57/2019 privin Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.15 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prin concesiunea acestui teren, se va obține o redevență care se va constitui venit la bugetul local.

NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Nivelul minim al redevenței se propune a se raporta la prețul redevenței avut în vedere la constituirea concesiunii, actualizat cu indicele de inflație.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii devine venit la bugetul local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș.

PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

Procedura utilizată pentru obținerea contractului de concesiune nr.7316/09.03.2007 de bunuri proprietate publică, este concesiune directă, conform art. 15, lit.e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că „Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiunea fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

...

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia".

DURATA

Durata de concesiune a terenului este de 5 ani, din momentul semnării actului adițional, la expirarea termenului contractului de concesiune nr.7316/09.03.2007, părțile de comun acord pot să prelungească durata contractului de concesiune nr. 7316/09.03.2007 pentru o perioadă de până la 5 ani.

TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE

Având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, realizarea procedurii de concesionare (respectiv încheierea actului adițional la contractul de concesiune directă) se va realiza într-un termen de maximum 60 de zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local de aprobare a concesionării.



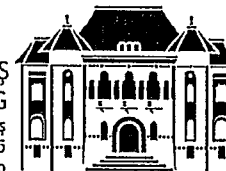
Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței



JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

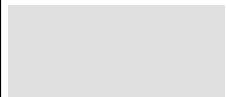
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055

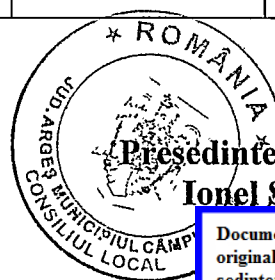
Mobil 0756.998.960; email: primarie@primariacampulung.ro



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 31.07.2024

SITUATIE CONTRACTE CONCESIUNE PROPUSE A SE MENTINE PE O PERIOADA DE 5 (CINCI) ANI

NR. CRT	BENEFICIAR CONTRACT CONCESIUNE	HCL PRIN CARE A FOST APROBATA	NR. CONTR. /DATA	ADRESA SI SUPRAFATA TEREN CONCESIONAT	SCOPUL CONCESIONARII	Nivel redeventa An 2024 Lei/an	Observatii Nr. cerere prelungire
1	ISTRATE ANA MARIA	165/30.11.2006	7316/09.03.2007	 S = 10,22 mp	Balcon extins cu acces din exterior	303	113/20233/20239/ 24.07.2024



**Președinte de ședință,
Ionel STATE**

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței